



NIEUWSBRIEF

Jaargang 14. Nr. 1, maart 2020

Beste mensen,

Voorjaar 2020 zal men niet snel vergeten. Twee weken geleden verheugden wij ons nog bij de gedachte dat wij die eerste vogelgeluiden en ontluikende bloemknoppen aan u zouden melden. Nu twifelen we of dit wel de juiste openingswoorden zijn. Na ampele overwegingen besluiten we dat er genoeg gezegd wordt over Corona en dat wij ons bij onze leest gaan houden want genieten van het voorjaar en de natuur op onze prachtige camping is heel gezond en mag gelukkig nog. Mits natuurlijk 1,5 meter afstand van andere genietters wordt gehouden.

Wanneer u tijdens de winterperiode niet op de Bonte Vlucht bent geweest zal u verbaasd zijn over de veranderingen. Er zijn weer flink wat huisje en stacaravans vervangen en de velden C en D liggen er keurig glad getrokken en onder een groene waas van ontkiemend graszaad bij.

De herfst en winterstormen hebben niet veel schade veroorzaakt aan het terrein. Slechts een enkele berk moest het ontgelden. Een teken dat het groenonderhoud goed op pijl is.

Die andere storm, de handhavingsactie van 14 november vorig jaar, lijkt ook te zijn gaan liggen. De actie was bedoeld als controle op wonen in plaats van recreëren op het terrein. Het is een uitvloeisel van de nota Niet-Recreatief Gebruik van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug. Deze nota is gekoppeld aan het concept bestemmingsplan. Het voorontwerp concept bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Men heeft tot halverwege januari de gelegenheid gehad zienswijzen in te dienen. De 120 ingediende zienswijzen zal de gemeente, samen met de antwoorden, bundelen tot de zogenaamde Nota van Inspraak en aanbieden aan het College van B&W. De planning is dat het College hier uiterlijk eind april een beslissing over neemt maar niets is zeker in deze tijd. Daarna zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Aan de vragen van onze leden merken wij dat er misverstanden zijn omtrent de regelgeving voor wonen op onze camping. We hebben hier te maken met de wet- en regelgeving enerzijds en met de handhaving anderzijds.

De regelgeving is duidelijk: op ons terrein ligt de bestemming recreatie. Gebruik in strijd met deze bestemming is verboden. Op 7 terreinen op de Utrechtse Heuvelrug wordt in de praktijk voor meer dan 50% gewoond; in strijd dus met de huidige bestemming recreëren. Deze terreinen heeft de gemeente uit de bestemmingsplanontwikkeling gehaald en daar zal wellicht bekeken worden of er aangepast gaat worden aan de huidige praktijk. Dit door de bestemming recreëren te wijzigen in bestemming wonen. Dat wordt pech voor de recreanten want dan wordt recreëren daar verboden. Ook voor de bewoners zal het verstrekken gevolgen hebben want elke “woning” zal moeten voldoen aan de regels van het bouwbesluit voor woningen. Regels waaraan de oudere stacaravans in ieder geval niet voldoen. Ook zal de prijsstelling van de huur van het onderkomen en/of de grond aangepast worden aan wonen in de

bebouwde kom. De Rijksoverheid onderkent het probleem met dit soort campings en overweegt daarom de regels voor gemeentes voor een bestemmingswijziging te versoepelen. De handhaving daarentegen is minder duidelijk. De gemeente laat weten het illegale gebruik (lees wonen) strenger aan te gaan pakken. In de nota Niet-Recreatief Gebruik en de hieraan verbonden Uitvoeringsnota staat hierover alles te lezen. Maar handhaving hangt ook samen met mankracht en prioriteit. Je weet dus nooit zeker of en wanneer de wetgever ingrijpt. Zoiets als door het rode licht rijden: het blijft altijd spannend of/wanneer de rekening op de mat valt.

Het wachtwoord van onze site: www.bontevlucht.nu wordt met ingang van 1 april *glasvezel*. Wanneer de aansluiting van de Bonte Vlucht op het glasvezelnet gerealiseerd wordt is voor een ieder nog steeds een vraag. Bonte Vlucht BV kan hier zelf helaas geen enkele invloed op uitoefenen.

Onder voorbehoud hadden wij onze Algemene Leden Vergadering 2020 gepland op 30 mei. Dat was gisteren. Vandaag, bij het herschrijven van deze nieuwsbrief, gelden er andere regels. Flexibel als wij zijn hebben we overlegd en besloten over te gaan op een andere vorm. Uitstel heeft niet veel zin want elke datum blijft onzeker. Nu denken wij dat we het ons kunnen veroorloven om een ALV op afstand te houden. Ons inziens zijn er op dit moment geen grote discussiepunten en vragen kunt u altijd stellen. We zullen zorgen dat u de vergaderstukken twee weken vóór 30 mei ontvangt. Daar kunt u schriftelijk of per e-mail op reageren. Wij zullen u vragen of u kunt instemmen met het gevoerde beleid (financieel en overig) en met onze toekomstplannen en begroting voor 2021. U zult uiteraard ook de mogelijkheid krijgen om vragen te stellen, we zullen vrijwilligers vragen voor de kascommissie voor 2021 en uiteindelijk zullen alle punten aan de orde komen die u al vele jaren van ons gewend bent. Maar dan in aangepaste vorm. Als we zien hoe soepel de meeste mensen omgaan met de huidige opgelegde beperkingen gaat dit zeker lukken. U hoort meer van de uitwerking als het zover is.

Tot slot wensen wij al onze leden heel veel sterkte in deze moeilijke tijden. Ons advies: probeer zoveel als mogelijk te genieten van het voorjaar dat zich van geen virus bewust is. Maar blijf wel 1,5 meter bij elkaar vandaan!